

Adatvédelmi Tájékoztató
a 1103 Budapest, Gyömrői út 108-126. szám alatti területre
történő beléptetésről és vendégregisztrációról

Note: The English version of this document is available at the gate / reception!

Adatkezelő

A lent felsorolt adatkezelések vonatkozásában az adatkezelő a **Kőbányai Ingatlankezelő- és Hasznosító Kft.** Kapcsolattartási adataink a következők:

Kőbányai Ingatlankezelő- és Hasznosító Kft.

1103 Budapest, Gyömrői utca 108-126

e-mail: gyuru@horvathrt.hu

telefonszám: +36309506651

A kezelt adatok kategóriái

Az alábbi adatkezelési kategóriák kezelésére kerül sor:

- személyazonosító adatok (pl. név, személyi igazolvány-szám),
- kommunikációs adatok (pl. telefonszám),
- adott esetben a használt gépjármű forgalmi rendszáma,
- fényképes kártya készítése esetén az érintettről készített fényképfelvétel,
- az érintett területen belüli mozgási adatai.
- Alkoholszondás ellenőrzés esetén a vizsgálat eredménye.

Adatkezelési célok és azok jogalapjai

Az alábbi adatkezelési célokból kezeljük az Ön személyes adatait:

- a) A területre belépő személyek regisztrációja, és a területen tartózkodó személyek nyilvántartása (Jogalap: személy- és vagyonvédelemhez fűződő jogos érdekek).
- b) képfelvételek készítése továbbá mozgási adatok rögzítése, egyéb ellenőrzések az objektum biztonságának megóvása, valamint az objektumban tartózkodó személyek testi épségének és vagyoni érdekeinek biztosítása érdekében. (Jogalap: személy- és vagyonvédelemhez fűződő jogos érdekek).

Adattovábbítás más adatkezelőknek

Az Ön személyes adatai elsősorban akkor kerülnek más adatkezelőknek (pl. hatóságoknak) átadásra, amikor az egy szerződés teljesítéséhez szükséges, abban az esetben, amikor nekünk vagy a harmadik félnek jogos érdeke fűződik az átadáshoz, vagy ha Ön hozzájárulását adta ahhoz.

Előfordulhat továbbá, hogy adatokat olyan esetben is átadunk más adatkezelőknek, amikor arra minket törvény által előírt szabályozás vagy végrehajtható közigazgatási vagy bírói végzés kötelez.

Szolgáltatók

A lent felsorolt tevékenységek vonatkozásában adatfeldolgozóként a Robert Bosch Kft. (1103 Budapest, Gyömrői út 104.) jár el. A terület élőerős őrzését a P. Dussmann Kft végzi (1134 Budapest, Váci út 35.)

Adattovábbítás az EGT-n kívüli címzetteknek

Személyes adatokat továbbíthatunk az EGT-n kívüli, úgynevezett harmadik országokban található címzetteknek is. Ilyen esetekben az adattovábbítást megelőzően megbizonyosodunk arról, hogy a címzett fél megfelelő szintű adatvédelmet nyújt, illetve arról, hogy Ön hozzájárult-e az átadáshoz.

Ön jogosult a harmadik országbeli címzettekről áttekintést kapni, valamint az adatvédelem megfelelő szintjét biztosító, kifejezetten elfogadott rendelkezésekről másolatot kapni. E célból, kérjük, vegye igénybe a Kapcsolattartás pontban tett nyilatkozatokat.

A tárolás időtartama; megőrzési időszakok

Általában addig tároljuk az Ön adatait, amíg az adatkezelés céljához szükséges, vagy amíg jogos érdekünk fűződik az adatok tárolásához (pl. a szerződést követően is fűződhet jogos érdekünk postai levélben kifejtett marketinghez).

Minden egyéb esetben töröljük személyes adatait azon adatok kivételével, amelyeket jogi kötelezettségeink teljesítéséhez tárolnunk kell.

Az Ön által megadott személyes adatokat alapvetően az alábbi ideig őrizzük meg.

- a) titoktartási nyilatkozat szereplő személyes adatok: a nyilatkozat aláírásától számított 6 hónapig
- b) mozgási adatok: rendszeres belépés esetén az adat keletkezésétől számított hat hónapig, alkalmi belépés esetén a távozástól számított huszonnégyszerig
- c) fényképes azonosítókártya: a belépési jogosultság fennálltaig.

A biztonsági szolgálat az általa rögzített és tárolt személyes adatokat a fenti időtartamok elteltével felhasználás hiányában megsemmisíti, illetőleg törli a rendszerből. Felhasználásnak minősül különösen, ha a rögzített személyes adatot bírósági vagy más hatósági eljárásban bizonyítékként felhasználják.

Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Jogainak érvényesítéséhez kérjük, használja a Kapcsolattartás pontban megadott elérhetőségeket. Ennek során kérjük, biztosítsa, hogy személye egyértelműen azonosítható legyen.

A létesítménybe történő be és kiléptetésnél, a biztonsági őrök intézkedéseinek sérelmezése esetén a panaszokat a Biztonsági Szolgálat vezetése minden esetben kivizsgálja és az eredményről az érintettnek írásos tájékoztatást nyújt.

- **A tájékozódáshoz és hozzáféréshez fűződő jog:** Önnek jogában áll megerősítést kérni tőlünk, hogy személyes adatait kezeljük-e, és ebben az esetben jogában áll személyes adataihoz hozzáférni.
- **Adatjavítási és -törlési jog:** Ön jogosult az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatok kijavítását kérni, részünkről indokolatlan késedelem nélkül. Figyelemmel az adatkezelés céljára, Ön jogosult hiányos személyes adatait kiegészíteni, többek között kiegészítő nyilatkozat nyújtásával. Ez nem alkalmazandó a számlázáshoz vagy elszámolási célokból szükséges adatokra, vagy olyan adatokra, amelyekre törvény által előírt megőrzési időszak vonatkozik. Azonban ha ilyen adatokhoz nem szükséges hozzáférés, feldolgozásuk korlátozott (lásd az alábbiakat).
- **Az adatkezelés korlátozása:** Ön jogosult – amennyiben a törvényben előírt követelmények teljesülnek – az adatkezelés korlátozását kérni.
- **Kifogás az adatkezelés ellen:** Önnek bármikor jogában áll az adatok általunk történő kezelése ellen kifogást emelni. Ezt követően nem fogjuk a személyes adatokat kezelni, hacsak nem igazoljuk, hogy eleget teszünk a további adatkezelésre vonatkozó bizonyítható indokok szolgáltatását előíró jogi követelményeknek, amely további adatkezelés az Ön érdekein, jogain és szabadságjogain, valamint jogi követelések támasztására, gyakorlására vagy védelmére vonatkozó jogain túlmutat.
- **Kifogás a „jogos érdek” jogalapon nyugvó adatkezelés ellen:** Önnek jogában áll továbbá bármikor kifogást emelni személyes adatainak kezelése ellen, amennyiben az a jogos érdek jogalapon nyugszik. Ebben az esetben beszüntetjük az Ön adatainak kezelését, hacsak nem igazoljuk, hogy az adatkezelésnek a jogi követelmények szerint minket kötelező jogos indoka van, amely felülírja az Ön jogait.
- **Felügyelő hatóságnál történő panasztétel joga:** Ön jogosult panaszt tenni a felügyeletet ellátó hatóságnál. Fellebbezésével a lakóhelye vagy állama tekintetében illetékes, illetve a minket érintően illetékes felügyeleti hatósághoz fordulhat. E hatóság a következő:
Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Cím: H-1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c
Tel.: +36 1 391 -1400, Fax: +36 1 391 -1410, E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, web: www.naih.hu

Kapcsolattartó

Amennyiben kapcsolatba kíván lépni velünk, kérjük, azt az „Adatkezelő” pontban megadott címen tegye.

Hatálybalépés napja: **2020.07.01.**